

事業報告（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

（1）事業の経過及びその成果

① 全般の概況

当事業年度は、光熱費の高騰を視野に入れた当初事業計画の実行に当たり前年度からの徹底したコスト削減を維持しつつ、既存駐車場個々の品質向上を図り、駐車場周辺の潜在需要の開拓や新規駐車場の開設、公募事業の受託獲得、顧客管理システムの刷新等、経営基盤の安定を目指した収益構造の強化に取り組みました。

この結果、営業収益は当初事業計画を約9千2百万円上回る31億8千6百万円、当期純利益は2億百万円となりました。

② 事業別概況

駐車場事業

令和5年度事業計画に基づき、関西圏（京都・大阪・兵庫）の新規駐車場開設、既存駐車場の料金改定及び収容台数の変更等を行った結果、当該事業部門の営業収益は30億4千万円となりました。

【新規駐車場開設／京都府】

	駐車場名	所在地	供用開始日
1	宇治下居	宇治市	令和5年4月6日
2	大工町	京都市	令和5年4月17日
3	烏丸七条第2	京都市	令和5年4月28日
4	河原町今出川	京都市	令和5年4月28日
5	西ノ京伯楽町	京都市	令和5年5月15日
6	九条御前	京都市	令和5年5月15日
7	墨染駅西	京都市	令和5年5月29日
8	龍安寺前	京都市	令和5年6月2日
9	御所東第3	京都市	令和5年6月8日
10	清水4丁目	京都市	令和5年6月16日
11	白川今出川	京都市	令和5年6月30日
12	葛野大路四条	京都市	令和5年7月1日
13	京都芸術大学前	京都市	令和5年7月1日
14	竹田駅西	京都市	令和5年7月1日
15	柳辻平田町	京都市	令和5年7月7日
16	飛鳥井町	京都市	令和5年7月14日
17	高辻塚町	京都市	令和5年9月1日
18	七条壬生川	京都市	令和5年9月8日
19	五条室町駐輪場	京都市	令和5年9月29日
20	西野今屋敷町	京都市	令和5年10月13日
21	五条壬生川	京都市	令和5年10月23日
22	夷川塚町	京都市	令和5年11月1日
23	大徳寺東第2	京都市	令和6年3月1日
24	立命館大学前第2	京都市	令和6年3月1日
25	吉祥院公園北	京都市	令和6年3月15日

【既存駐車場の変更／京都府】

	駐車場名	主な内容
1	両替町15丁目	料金改定
2	田井西荒見	料金改定
3	河原町今出川	台数変更
4	西大路駅北駐輪場	料金改定
5	ブックパル五条店	料金改定
6	御陵鳥ノ向町	料金改定
7	油小路花屋町	料金改定
8	山科駅西駐輪場	料金改定
9	五条大和大路	料金改定
10	勧修寺平田町	料金改定
11	烏丸七条第2	料金改定
12	三条大宮	料金改定
13	晴明神社西	料金改定
14	御陵大津畑町	料金改定
15	下津林楠町第2	料金改定
16	下津林楠町	料金改定
17	河原町今出川	料金改定
18	岡崎公園	料金改定
19	西木屋町駐輪場	料金改定
20	竹田駅西	料金改定
21	京都芸術大学前	料金改定
22	白川今出川	台数変更

【新規駐車場開設／大阪府】

	駐車場名	所在地	供用開始日
1	中野町	大阪市	令和5年4月21日
2	浮田1丁目	大阪市	令和5年4月25日
3	郡津駅東	交野市	令和5年5月1日
4	敷津西第2	大阪市	令和5年5月19日
5	通天閣	大阪市	令和5年6月5日
6	谷町5丁目	大阪市	令和5年7月31日
7	豊津町	吹田市	令和5年10月10日
8	京阪大和田駅南	門真市	令和6年1月17日
9	交野市駅北	交野市	令和6年1月22日
10	星ヶ丘第2	枚方市	令和6年2月1日
11	大利元町	寝屋川市	令和6年3月13日

【既存駐車場の変更／大阪府】

	駐車場名	主な内容
1	古川橋	料金改定
2	都島友洲町2丁目	料金改定
3	都島高倉町3丁目	料金改定
4	寺田町2丁目	料金改定
5	日本橋	料金改定
6	長田中4丁目	料金改定
7	阪急淡路駅西駐輪場	料金改定
8	郡津駅東	台数変更
9	玉串西	料金改定
10	伏見町2丁目	台数変更
11	天王寺国分町	料金改定
12	谷町5丁目	料金改定
13	南吹田駅第3	料金改定
14	南吹田駅第2	料金改定
15	南吹田駅第1	料金改定
16	門真市駅前駐輪場	台数変更
17	浮田1丁目	台数変更

【新規駐車場開設／兵庫県】

	駐車場名	所在地	供用開始日
1	神戸市役所東	神戸市	令和5年9月1日
2	中山手通7丁目	神戸市	令和5年12月11日

排水機場事業

引き続き各機場の保守管理及び運転監視業務に取り組み、設備点検と施設維持についての京都市への提案・協議等、業務の効果的な運用に備えました。

レンタル事業

「くるっとパークレンタサイクル」としてリニューアルし、京都市内の人気観光スポット（京都駅、平安神宮、祇園四条）で展開しました。電動アシスト自転車をはじめ取扱い車種のバリエーションを増やすとともに、外国語対応及び24時間予約受付・決済対応システムを導入し、貸出手続きの簡素化・使いやすさの向上を実現しました。

また、シェアサイクル「CLEW(クルー)」について自転車適正配置や駐車場空きスペースを活用した駐輪ポート併設を行いました。令和6年度からの電動アシスト自転車による本格稼働に向けて、自転車組み立て作業及び電動バッテリー交換に取り組みました。

③ 企業価値向上に向けた取り組み

駐車場の緑化

引き続き、京都に本社を置く企業として「京（みやこ）のみどりの駐車場パートナー制度」に基づく緑化推進に取り組み、元離宮二条城駐車場（第3駐車場）の場内一部緑化を行いました。

その他継続的な環境への取り組み

SDGs（持続可能な開発目標）の達成に向けて活動する各種団体に登録し、多様な情報や知見を相互に結び付け、持続可能な社会の構築に向けた取り組みに努めています。また、弊社事業活動に即した取り組みを通して、環境との調和を目指しています。

- ・きょうとSDGsネットワークサポーター登録（令和4年から継続）
- ・枚方市SDGsすまいるプロジェクト事業者登録（令和4年から継続）
- ・関西SDGsプラットフォーム加盟（令和元年から継続）

- ・ K E S 環境マネジメントシステムの認証取得（平成 22 年から継続）
- ・ 京都市太陽光発電屋根貸し制度による太陽光発電設備設置（平成 26 年から継続）ほか

地域との連携

地元町内会との連携や地域行事への協賛等について、行政の放置自転車対策（大阪市サイクルサポーター）等を含めて積極的に取り組みました。

- ・ 祇園祭への協賛
- ・ 二条城桜まつり協賛
- ・ 御池通スポンサー花壇事業協賛
- ・ 高瀬川まつり（夏祭り・さくらまつり）協賛
- ・ 新京極公園清掃活動
- ・ 京都マラソン会場周辺清掃活動参加 ほか

（2）設備投資の状況

新規駐車場・駐輪場の開設のために必要な駐車機器、看板、舗装等のほか、本社経理システム改良等、合わせて約 5 千 9 百万円を投資しました。

（3）資産及び損益の状況の推移

（単位 百万円）

	令和 3 年度 (2021 年度)	令和 4 年度 (2022 年度)	令和 5 年度 (2023 年度)
営業収益 ※	2,464	2,915	3,186
当期純利益	△139	94	201
正味財産	1,395	1,489	1,691
資産合計（総資産）	2,200	2,336	2,537

（※令和 3 年度は経常収益）

（4）総合職の状況（令和 6 年 3 月 31 日現在）

人数	前年度比（増減）	平均年齢	平均勤続年数
33 名	3 名減（退職） 1 名増（採用）	45 歳	18 年 2 月

（5）対処すべき課題

① 社会貢献

企業として、持続可能な社会の構築に向け継続的に取り組むことは、大切な社会貢献であると同時に、地域との協調と環境に対する配慮、企業としての CSR 活動等、社会貢献における課題について、具体的な対策を実現させるための個別の取り組みが、新たな事業機会の創出やサービス向上に繋がるものと考えています。これらは結果として企業価値を高め、中長期的に安定した経営基盤を確立させることになるものであり、弊社はこれからも積極的に取り組んでまいります。

② 内部統制及びガバナンスの強化

お客様、取引先、地元社会、従業員等を含むステークホルダーの皆様との良好な関係維持のために、これからも自律的なコーポレート・ガバナンスの強化充実に取り組んでまいります。

貸借対照表

令和6年3月31日 現在

(単位：円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
I 流動資産		I 流動負債	
現金	20,703,100	預り金	23,516,897
小口現金	429,122	未払退職金	21,851,000
当座預金	34,778,623	未払金	135,884,497
普通預金	475,974,526	未払費用	18,732,919
定期預金	200,000,000	未払消費税	29,583,200
未収金	306,281,662	未払法人税	709,900
立替金	3,227,568	賞与引当金	27,873,000
貯蔵品	201,578	前受金	1,871,255
前払金	57,774,128	II 固定負債	
仮払税金	187,509	長期借入金	333,000,000
II 固定資産		長期前受金	65,237
1 基本財産		退職給付引当金	253,735,600
投資有価証券	11,000,000	負債の部 合計	846,823,505
2 特定資産		正味財産の部	
退職給付引当資産	253,735,600	I 指定正味財産	2,200,000
3 その他固定資産		II 一般正味財産	1,688,918,909
土地	730,987,801		
建物	148,353,398		
建物付属設備	663,986		
構築物	125,814,682		
機械及び装置	22,159,443		
什器備品	44,715,490		
車両運搬具	1,065,597		
一括償却資産	6,539,718		
電話加入権	2,471,836		
ソフトウェア	10,152,451		
投資有価証券	29,422,750		
長期前払費用	1,490,728		
保証金	49,811,118	正味財産の部 合計	1,691,118,909
資産の部 合計	2,537,942,414	負債及び正味財産 合計	2,537,942,414

損益計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科目	金額	
I 営業収益		
事業収益	3,153,006,477	
事業付随収入	33,876,593	3,186,883,070
II 営業費用		
事業費	2,344,242,706	
管理費	657,992,117	3,002,234,823
営業利益		184,648,247
III 営業外収益		
財産貸付収入	10,177,500	
受取利息	1,070,310	
雑収益	15,925,811	27,173,621
IV 営業外費用		
支払利息	1,584,416	
寄附金	215,719	
雑損失	0	1,800,135
経常利益		210,021,733
V 特別損失		
固定資産処分損		7,702,881
税引前当期純利益		202,318,852
法人税等		709,900
当期純利益		201,608,952